



# Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

VÁŠ DOPIS / ZE DNE 23.03.2018

ČÍSLO SPISU S-MUCB 17953/2018/ŽP/Kad

ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 18730/2018

VYŘIZUJE Kadeřábková Olga

TELEFON 321612180

EMAIL [kaderabkova@cesbrod.cz](mailto:kaderabkova@cesbrod.cz)

DATUM 29.03.2018

PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.

Palackého 48

393 01 Pelhřimov

IDDS, IČO: 28094026

## VYJÁDŘENÍ

a

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

pro společné územní a stavební řízení, s platností 2 roky ode dne vydání

Městský úřad Český Brod, Odbor ŽPZ příslušný dle § 10 a § 11 a jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne **23.03.2018**

podal žadatel: **PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., IČO: 28094026, Palackého 48, 393 01 Pelhřimov,**  
(dále jen "žadatel"), na základě plné moci,

pro stavebníka: **Město Český Brod, IČO: 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod**

Ve věci:

**Areál nemocnice v Českém Brodě – oprava a stavební úpravy gastro provozu v čp. 1099**

**Areál nemocnice v Českém Brodě – oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny v čp. 1099**

autor PD: **PC PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Ing. Rybář, ČKAIT: 0100463**

PD zpracována: **03/2018**

číslo paré: **neuvedeno**

číslo zakázky: **18-029**

(dále jen "záměr"),

v k.ú.: **Český Brod**, na pozemcích: **st. p.č. 1915 (č.p. 1099), p. p.č. 199/2, st. p.č. 1625**

a po posouzení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"):

## I. VYJÁDŘENÍ

**Z hlediska ochrany přírody** (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav, tel.: 321 612 181):

Bez připomínek.

**Z hlediska nakládání s odpady** (vyřizuje: Tučímová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu zákona č. 185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech, **nemáme námitek.**

**Závazné stanovisko v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech, je uvedeno v části II. tohoto dokumentu.**

**Z hlediska ochrany ovzduší** (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), **nemáme námitek**. Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Objekt bude vytápěn napojením na stávající systém, v tomto bodě nepodléhá vydání závazného stanoviska dle §11, odst. 3.

**Z hlediska technologie je závazné stanovisko v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, uvedeno v části II. tohoto dokumentu.**

**Z hlediska vodního hospodářství** (vyřizuje Luboš Jeník, tel: 321 612 185):

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů máme připomínky k PD k nakládání s dešťovými vodami. Vodoprávní úřad doporučuje dešťové vody akumulovat v nádržích /původních vodojemech v areálu/ k případnému dalšímu použití jako užitkovou vodu. Z nádrží odvádět DV do vsakovacího objektu a teprve ze vsaku řízeným odtokem do kanalizace v ul. Žižkova, s možností budoucího napojení do dešťové kanalizace ul. Žižkova. /Dne 20.4.2018 vydal OSaÚP MěÚ Český Brod rozhodnutí o umístění stavby SO 305 dešťové kanalizace v ul. Žižkova v Českém Brodě/ Dále doporučujeme zvážit místa navržené střešní krytiny použít vegetační střechu, která rovněž slouží k lepšímu hospodaření s dešťovou vodou a má pozitivní vliv na mikroklima dané lokality. Odlučovač tuků, který je součástí areálové splaškové kanalizace, bude provozován v souladu s návodem na použití – provozním řádem. /Odlučovač tuků, areálové kanalizace a vodovody nejsou vodní díla/ Dále k opravě a stavebním úpravám gastro provozu a přístavbě jídelny bez připomínek.

**Z hlediska ochrany ZPF** (vyřizuje: Olga Kadeřábková, tel.: 321 612 180):

Nebudou dotčeny zájmy zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**Z hlediska státní správy lesů** (vyřizuje: Novák Josef, tel.: 321 612 183):

bez připomínek

a dle § 149 odst. 1 správního řádu, pro úseky, které jako dotčený orgán hájí, **vydává toto**

## **II. ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**1. Z hlediska nakládání s odpady**, vyřizuje: Tučimová Ilona, v.r., tel.: 321 612 182, email:

[tucimova@cesbrod.cz](mailto:tucimova@cesbrod.cz)

Dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém orgán ochrany nakládání s odpady

### **souhlasí**

se způsobem nakládání s odpady z realizace akce a následného provozu tak, jak je zpracován v předložené projektové dokumentaci (podrobně v textu výše),

### **Odůvodnění:**

Po posouzení žádosti a její přílohy, doplněné Souhrnné technické zprávy ze dne 10.04.2018 (identifikace PD podrobně v textu výše), doložené pro vydání závazného stanoviska, dospěl orgán nakládání s odpady k závěru, že způsob nakládání s odpady je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a předpisů souvisejících.

**Upozorňujeme že k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska nakládání s odpady je třeba předložit:**

1/ **Doklady o předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem č. 185/01 Sb. o odpadech** (jsou např. vážní lístky ze skládky, recyklačního zařízení, sběrný surovin). Tyto doklady nelze nahradit čestným ani jiným prohlášením. V případě, že některé druhy odpadů byly využity např. jako náhrada vstupní suroviny uvede žadatel jejich výčet a množství, jako oznámení o využití odpadů v rámci stavby.

2/ **Právníky osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání (a to i v případě, jsou-li dodavatelem)**  
**Průběžná evidence za realizovanou akci – stavbu – Pro právníky osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání je vedení průběžné evidence odpadů povinné (za samostatnou provozovnu je považována i každá stavba), ustanovení § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb.**

**2. Z hlediska ochrany ovzduší,** vyřizuje: Tučimová Ilona, v.r., tel.: 321 612 182, email:

[tucimova@cesbrod.cz](mailto:tucimova@cesbrod.cz)

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve kterém orgán ochrany ovzduší

**souhlasí**

s umístěním a povolením stacionárního zdroje znečišťování ovzduší pro stavbu uvedenou výše, jejíž součástí je rovněž:

**I.**

stacionární zdroj znečišťování ovzduší (nevyjmenovaný v příl. č. 2 zákona) o jmenovitém příkonu menším než 0,3 MW:

Identifikace zdroje: **CERTUSS Junior SC – typ 200** výrobce: **CERTUSS**

**Parní kotel vyvíječ páry pro gastrozařízení**

Jmenovitý příkon: **145 kW**

palivo: **zemní plyn**

Odvod spalin do komína o výšce 7,5 m.

**II.**

stacionární zdroj znečišťování ovzduší (nevyjmenovaný v příl. č. 2 zákona) - projektovaná ani výrobní kapacita **nedosáhne limitu uvedeného v zák. č. 201/2012 Sb, o ochraně ovzduší, v příloze 2** - Vyjmenované stacionární zdroje, kap. Potravinářský, dřevozpracující a ostatní průmysl, bod 7.2. Zařízení na úpravu a zpracování za účelem výroby potravin z rostlinných surovin o projektované kapacitě 75 t hotových výrobků denně a vyšší a bod 7.3. Zařízení na úpravu a zpracování za účelem výroby potravin nebo krmiv z převážně živočišných surovin (s výjimkou mléka) o celkové projektované kapacitě 50 t hotových výrobků denně a vyšší

Identifikace zdroje: **Příprava a výroba studená kuchyně, příprava potravin**

Projektovaná kapacita: **Příprava z rostlinných surovin:**

**max. 238 kg/týden**

**max. 12,376 t/rok**

**Příprava z živočišných surovin:**

**max. 119 kg/týden**

**max. 6,188 t/rok**

Provozní hodiny: **max. 2 912 za rok**

Odvětrání provozu – odtah z digestoří a VZT je mimo obytnou zástavbu s orientací výústků do dvorní části areálu ve dvou úrovních cca 8,155 a 5,7 m.

Místo realizace: **p.č. st. 1915 k.ú. Český Brod**

**Odůvodnění:**

Po posouzení žádosti SMUCB20219/2018, ze dne 03.04.2018 a její přílohy (identifikace PD podrobně v textu výše), doložené pro vydání závazného stanoviska dospěl orgán ochrany ovzduší k závěru, že umístěním a povolením nevyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší nedojde ke zhoršení kvality ovzduší.

**Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:**

Provozovatel nevyjmenovaného stacionárního zdroje je povinen uvést do provozu a provozovat stacionární zdroj a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu

stacionárního zdroje, které nemají vliv na úroveň znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami, pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.

**Upozorňujeme, že k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu je třeba požádat **znovu o vydání závazného stanoviska dle §11, odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.****

#### **Poučení**

Proti výše uvedeným závazným stanoviskům se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti nim uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 5, 6 a 7 správního řádu.

Tato závazná stanoviska se vydávají jako závazný podklad pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Rostislav Vodička v.r.,

vedoucí OŽPZ

Za správnost vyhotovení: Olga Kadeřábková